

**COMPTE - RENDU de la RÉUNION du CONSEIL MUNICIPAL
en date du 7 NOVEMBRE 2019 à 19 heures**

Étaient présents :

Gustave BOSQ - Monique GELLENS – Christophe MATHERON - Céline CONSTANS - Olivier BERGERETTI - Rémi ALLEC – Sébastien MARTIN – Yves SEARD – Daniel ROSSIGNOL

Absents excusés : Michel NORBERT – pouvoir à Gustave BOSQ
Alain PIECQ – pouvoir à Christophe MATHERON

Secrétaire de séance : Monique GELLENS

ORDRE DU JOUR

- . ANALYSE D'ETUDE FINANCIERE STRATORIAL/ PROJET NOUVELLE MAIRIE
- . PLAN DE FINANCEMENT A VALIDER / PROJET NOUVELLE MAIRIE
- . EMPRUNT A VALIDER/PROJET NOUVELLE MAIRIE
- . QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le Maire accueille les participants et les remercie de leur présence.

Il souhaite ajouter 2 points à l'ordre du jour :

- . Approbation du C.R. de la précédente réunion du 7.10
- . Délibération pour la vente de terrains communaux.

Acceptation à l'unanimité.

I – APPROBATION DU C.R. DE LA REUNION DU 7 OCTOBRE

Ce C.R. est approuvé à l'unanimité.

Néanmoins sur le point VII – DEMANDE DE SOUTIEN POUR UN PROJET SCOLAIRE – Voyage au Portugal organisé par M. LIRON, professeur au lycée , Olivier BERGERETTI tient à préciser qu'il est d'accord sur le principe d'un versement participatif mais à condition que les sommes soient versées directement au porteur du projet et non à l'établissement.

**II – ANALYSE D'ETUDE FINANCIERE STRATORIAL/ PROJET NOUVELLE MAIRIE
ET POLE DES SERVICES ASSOCIES**

Monsieur le Maire rappelle que l'étude STRATORIAL a été adressée à tous les membres du Conseil. De plus tous ont assisté à l'exposé de STRATORIAL, à l'exception de Daniel ROSSIGNOL retenu par ailleurs.

Délibération est prise à l'unanimité.

**III – PLAN DE FINANCEMENT A VALIDER / PROJET NOUVELLE MAIRIE ET POLE
DES SERVICES ASSOCIES**

Le Conseil : - approuve le plan de financement présenté par M. le Maire
 - l'autorise à solliciter l'ensemble des financements pour ce projet
 - l'autorise à signer les pièces nécessaires à l'engagement et au paiement des dépenses

Délibération est prise à l'unanimité.

.../...

IV – VENTE DES TERRAINS COMMUNAUX POUR FINANCER LE PROJET DE LA NOUVELLE MAIRIE ET DU POLE DES SERVICES ASSOCIES

Comme évoqué précédemment, Gustave BOSQ propose d'effectuer une division parcellaire de la parcelle ZH37 et de mettre en vente des parcelles nouvellement créées afin d'apporter un financement complémentaire au projet.

Le Conseil autorise M. le Maire à faire effectuer cette division, mais demande qu'elle lui soit présentée afin de décider des parcelles à mettre en vente et d'en déterminer le prix.

Délibération est prise à l'unanimité.

V – EMPRUNT A VALIDER POUR LE PROJET NOUVELLE MAIRIE ET POLE DES SERVICES ASSOCIES

Les besoins de financement propre pour le projet sont de 1 450 284,78 €.

Le budget de la commune disposant de certaines ressources, il est proposé de contracter un emprunt de 1 400 000 € sur 30 ans, soit un remboursement trimestriel de 14 082.74 €.

Plusieurs offres ont été reçues de différents organismes et après étude, il s'avère que les offres du Crédit Agricole sont les plus adaptées.

Le Conseil autorise M. le Maire à signer le contrat de prêt et à procéder ultérieurement, sans autre délibération et à son initiative, aux diverses opérations.

Délibérations est prise à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 H.15
